

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN KỲ

Số: ...*M*...../TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 8 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần thứ 2)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 06/8/2020 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ và Bà Trần Thị Nga, ông Nguyễn Hữu Chương;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản thi hành án ngày 08/9/2020 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ và Bà Trần Thị Nga, ông Nguyễn Hữu Chương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 210/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37A,38A,40A/2020/HĐĐG-HDMT ngày 08/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An thông báo về việc bán đấu giá các tài sản theo các Thông báo đấu giá tài sản số 215,216,217/TB-HDMT ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung như sau:

1- Giá trị quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 63, giấy CNQSD số BR 477889 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 03/06/2014 mang tên ông Nguyễn Hữu Chương và bà Trần Thị Nga, diện tích 116,1 m², tại xóm Tân Yên, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: 318.496.000 đồng (Ba trăm mười tám triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 47, giấy CNQSD số CD 986851 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 28/12/2016 mang tên ông Nguyễn Hữu Chương và bà Trần Thị Nga, diện tích 857,2 m², tại xóm Hạ Sưu, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: 353.778.000 đồng (*Ba trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

3- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191(3), tờ bản đồ số 116-36, giấy CNQSD số BĐ 445419 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 05/01/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Chương và bà Trần Thị Nga (Theo đo đạc năm 2013 là thửa đất 10, tờ bản đồ số 42), diện tích thực tế theo đo đạc là 345,3 m², tại xóm Hạ Sưu, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Giá khởi điểm: 501.569.000 đồng (*Năm trăm linh một triệu, năm trăm sáu mươi chín ngàn đồng*).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 30/9/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ; Bà Trần Thị Nga, ông Nguyễn Hữu Chương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền của mình và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá.

(*Gửi kèm Thông báo này là các Thông báo đấu giá tài sản số 215,216,217/TB-HDMT ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Tân Kỳ;
- UBND xã Tân Phú (Để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mai Long